

INDICE ANALITICO

Gli articoli si riferiscono al d.P.R. 380/2001

Abitabilità

- Agibilità (art. 24);
- Altezze (art. 2-bis, art. 24);
- Certificato di agibilità (art. 24);
- Requisiti igienico-sanitari (art. 20);
- Sottotetti (art. 2-bis);
- Tolleranze (art. 34-bis);

Abusi

- Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune (art. 31);
- Agevolazioni fiscali (art. 49, art. 50);
- Alienazione (art. 31);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Demolizione di opere abusive (art. 31);
- Difformità (artt. 31, 32, 33, 34);
- Doppia conformità semplificata (art. 36-bis);
- Doppia conformità ordinaria (art. 36);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);
- Sanzioni (artt. 32, 33, 34, 34-ter, 36, 36-bis, 37, 38);
- Variazioni essenziali (art. 32)

Accertamento di conformità

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Doppia conformità semplificata (art. 36-bis);
- Doppia conformità ordinaria (art. 36);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);
- Sanzioni (artt. 32, 33, 34, 34-ter, 36, 36-bis, 37, 38);

Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Demolizione di opere abusive (art. 31);
- Proroga dei termini (art. 31);

Agevolazioni fiscali

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Difformità (artt. 31, 32, 33, 34);
- Tolleranze (art. 34-bis);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);

Agibilità

- Abitabilità (art. 24);
- Altezze (artt. 2-bis e 24);
- Certificato di agibilità (art. 24);
- Requisiti igienico-sanitari (art. 20);
- Tolleranze (art. 34-bis);
- Sottotetti (art. 2-bis);

Alienazione

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Altezze (art. 2-bis, 24);
- Abitabilità (art. 24);
- Agibilità (art. 24);
- Sottotetti (art. 2-bis);
- Superficie (artt. 24, 34-bis);
- Tolleranze (art. 34-bis);
- Volume (artt. 2-bis, 24);

Bonus fiscali

- Agevolazioni fiscali (artt. 49-50);

C.I.L.A.

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);
- Mutamento d'uso (art. 23-ter);

Cambio di destinazione d'uso

- Mutamento d'uso (art. 23-ter);

Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità

- Difformità parziale (artt. 34, 36-bis);
- Varianti in corso d'opera ante 1977 (art. 34-ter);

Certificato di agibilità

- Abitabilità (art. 24);
- Agibilità (art. 24);
- Commerciabilità
- Compravendita
- Stato legittimo (art. 9-bis);

Certificato di stato legittimo

- Stato legittimo (art. 9-bis);

Commerciabilità

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Compravendita

Compravendita

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Certificato di agibilità (art. 24);
- Commerciabilità

Cordolo

- Abitabilità (art. 24);
- Agibilità (art. 24);
- Sottotetti (art. 2-bis);

Definizioni

- Manutenzione ordinaria (art. 6);
- Manutenzione straordinaria (art. 22);
- Ristrutturazione edilizia (artt. 10, 22, 23);

Demolizione di opere abusive

- Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune (art. 31);
- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Proroga dei termini (art. 31);
- Sanzioni (artt. 32, 33, 34, 34-ter, 36, 36-bis, 37, 38);

Destinazione di proventi derivante dalle sanzioni

- Demolizione di opere abusive (art. 31);
- Sanzioni (art. 31);

Destinazione prevalente

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);
- Mutamento d'uso (art. 23-ter);

Destinazione d'uso

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);
- Mutamento d'uso (art. 23-ter);

Difformità

- Agevolazioni fiscali (artt. 49-50);
- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Doppia conformità semplificata (art. 36-bis);
- Doppia conformità ordinaria (art. 36);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);
- Sanzioni (artt. 32, 33, 34, 34-ter, 36, 36-bis, 37, 38);

Difformità parziale

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Doppia conformità semplificata (art. 36-bis);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);

Difformità totale

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Doppia conformità ordinaria (art. 36);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);

Disagio socio-economico

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Demolizione di opere abusive (art. 31);
- Proroga dei termini (art. 31)

Doppia conformità semplificata

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);
- Silenzio-assenso (art. 36-bis)

Doppia conformità ordinaria

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);
- Silenzio-diniego (art. 36)

Edilizia Libera

- Loggia (art. 6);
- Manutenzione ordinaria (artt. 3, 6);
- Opere di protezione dal sole (art. 6);
- Pergole bioclimatiche (art. 6);
- Pergotende (art. 6);
- Porticato (art. 6);
- Tende (art. 6);
- VEPA (art. 6);

Esigenze di salute

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Demolizione di opere abusive (art. 31);
- Proroga dei termini (art. 31);

Falsa attenzione

- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Norme penali (artt. 34-ter, 36-bis; art. 481 c.p.; artt. 46-47 d.P.R. 445/2000)
- Responsabilità professionale (artt. 9-bis, 24, 34-bis, 34-ter, 36, 36-bis)
- Varianti in corso d'opera ante 1977 (art. 34-ter);

Falsa dichiarazione

- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Norme penali (artt. 34-ter, 36-bis; art. 481 c.p.; artt. 46-47 d.P.R. 445/2000)
- Responsabilità professionale (artt. 9-bis, 24, 34-bis, 34-ter, 36, 36-bis)
- Varianti in corso d'opera ante 1977 (art. 34-ter);

Fiscalizzazione dell'abuso

- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);
- Difformità totale (artt. 31, 33, 36);
- Difformità parziale (artt. 34, 36-bis);

Interventi con opere

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);
- Mutamento d'uso (art. 23-ter);

Interventi senza opere

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);
- Edilizia libera (art. 6);
- Mutamento d'uso (art. 23-ter);

Leggi regionali

- Rapporto Stato-Regioni (art. 2);

Legittimo affidamento

- Varianti in corso d'opera ante 1977 (art. 34-ter);

Loggia

- Edilizia libera (art. 6);

Manutenzione ordinaria

- Definizione (art. 3);
- Edilizia libera (art. 6);
- Tolleranze (art. 34-bis);
- Tolleranze esecutive (art. 34-bis);

Manutenzione straordinaria

- Definizione (art. 3);
- S.C.I.A. (art. 22);

Mutamento d'uso

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);

Norme penali

- Falsa attestazione (artt. 34-ter, 36-bis);
- Falsa dichiarazione (artt. 34-ter, 36-bis);
- Responsabilità professionale (artt. 9-bis, 24, 34-bis, 34-ter, 36, 36-bis)

Opere di protezione dal sole

- Edilizia libera (art. 6);

Pergole bioclimatiche

- Edilizia libera (art. 6);

Pergotende

- Edilizia libera (art. 6);

Permesso di costruire

- Mutamento d'uso (art. 23-ter);

Piani terra

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);
- Mutamento d'uso (art. 23-ter);

Porticato

- Edilizia libera (art. 6);

Proroga dei termini

- Acquisizione gratuita al patrimonio del Comune (art. 31);
- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Demolizione di opere abusive (art. 31);
- Disagio socio-economico (art. 31);
- Esigenze di salute (art. 31);
- Stato assoluto di bisogno (art. 31);

Rapporto Stato-Regioni

- Leggi regionali

Recupero sottotetti

- Sottotetti (art. 2-bis);

Requisiti igienico-sanitari

- Abitabilità (art. 24);
- Agibilità (art. 24);
- Certificato di agibilità (art. 24);
- Sottotetti (art. 2-bis);

Responsabilità professionale

- Abitabilità (art. 24);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Agibilità (art. 24);
- Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità (art. 34-ter)
- Falsa attestazione (artt. 34-ter, 36-bis);
- Falsa dichiarazione (artt. 34-ter, 36-bis);

- Norme penali (artt. 34-ter, 36-bis; art. 481 c.p.; artt. 46-47 d.P.R. 445/2000)
- Stato legittimo (art. 9-bis)
- Tolleranze (art. 34-bis);

Ripristino

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Demolizione di opere abusive (art. 31);

Ristrutturazione edilizia

- Definizione (art. 3);
- Permesso di costruire (art. 10);
- S.C.I.A. (art. 22);
- Super S.C.I.A. (art. 23),

S.C.I.A.

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);

Sanatoria

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Agevolazioni fiscali (artt. 49-50);
- Doppia conformità semplificata (art. 36-bis);
- Doppia conformità ordinaria (art. 36);

Sanzioni

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Demolizione di opere abusive (art. 31); (artt. 31, 33, 34);
- Difformità (artt. 31, 32, 33, 34, 34-bis, 34-ter);
- Difformità parziale (artt. 34, 36-bis);
- Difformità totale (artt. 31, 33, 36);
- Fiscalizzazione (artt. 31, 34);

Seminterrati

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);
- Mutamento d'uso (art. 23-ter);

Silenzio-assenso

- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-

- bis);
- Doppia conformità semplificata (art. 36-bis);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);

Silenzio-diniego

- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Doppia conformità ordinaria (art. 36);
- Sanatoria (artt. 31, 34, 34-ter, 36, 36-bis);

Sottotetti

- Abitabilità (art. 24);
- Agibilità (art. 24);
- Altezze (artt. 2-bis, 24);
- Superficie (artt. 24, 34-bis);
- Tolleranze (art. 34-bis);
- Volume (art. 2-bis);

Stato assoluto di bisogno

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Demolizione di opere abusive (art. 31);
- Proroga dei termini (art. 31);

Stato Legittimo

- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Certificato di agibilità (art. 24);
- Commerciabilità
- Compravendita
- Responsabilità professionale (artt. 9-bis, 24, 34-bis, 34-ter, 36, 36-bis)
- Sanatoria
- Sanzioni (artt. 32, 33, 34, 34-ter, 36, 36-bis, 37, 38);
- Tolleranze
- Varianti in corso d'opera ante 1977

Super S.C.I.A.

- Cambio di destinazione d'uso (art. 23-ter);

Superficie

- Abitabilità (art. 24);
- Agibilità (art. 24);
- Altezze (artt. 2-bis, 24);
- Tolleranze (art. 34-bis);

Tende

- Edilizia libera (art. 6);

Tolleranze

- Abitabilità (art. 24);
- Agevolazioni fiscali (artt. 49-50);
- Agibilità (art. 24);
- Altezze (artt. 2-bis, 24);
- Superficie (artt. 24, 34-bis);

Tolleranze costruttive

- Tolleranze (art. 34-bis);

Tolleranze esecutive

- Tolleranze (art. 34-bis);

Varianti in corso d'opera ante 1977

- Abitabilità (art. 24);
- Agibilità (art. 24);
- Stato legittimo (art. 9-bis);
- Tolleranze (art. 34-bis);
- Sanzioni (artt. 32, 33, 34, 34-ter, 36, 36-bis, 37, 38);

Variazioni Essenziali

- Abusi (artt. 31, 32, 33, 34);
- Accertamento di conformità (artt. 36, 36-bis);
- Difformità (artt. 31, 32, 34-bis, 34-ter);

VEPA

- Edilizia libera (art. 6);

Volume

- Abitabilità (art. 24);
- Agibilità (art. 24);
- Altezze (artt. 2-bis, 24);
- Sottotetti (art. 2-bis);

Zone sismiche

